

## Predpis mesačných záloh

Byt číslo: 20  
 Vchod: Ďurková 22  
 Celková plocha: 42,06 m<sup>2</sup>  
 Počet radiátorov: 2 ks  
 Byt: 40,24 m<sup>2</sup>  
 Plocha NP: 1,82 m<sup>2</sup>  
 Balkón: 0,00 m<sup>2</sup>

GYMNÁZIUM V NITRE	
Pasovská ul.	
Dobro 4. 5. 2010	
Ďurková 22	Číslo
949 01 Nitra	Prídelné

Služba	Objem	Objem	Objem	Platba
<b>Služby spojené s bývaním</b>				
Teplo na vykurovanie	0,110 €/kWh	346,30 kWh	4156 kWh/rok	38,09 €
Náklady na rozúčtovanie ÚK	0,210 €/ks	2 ks		0,42 €
Teplo na ohrev TÚV	0,100 €/kWh	229,249 kWh	2751 kWh/rok	22,92 €
Vodné stočné - TÚV	2,070 €/m <sup>3</sup>	3,6 m <sup>3</sup>	43 m <sup>3</sup> /rok	7,45 €
Vodné stočné - SV	2,070 €/m <sup>3</sup>	2,040 m <sup>3</sup>	24 m <sup>3</sup> /rok	4,22 €
Stočné - dažďová voda	0,010 €/m <sup>2</sup>	40,24 m <sup>2</sup>		0,40 €
Osvetlenie spol. priestorov	0,170 €/os	1 os		0,17 €
Údržba výťahu	0,870 €/os	1 os		0,87 €
Poistenie BD	0,019 €/m <sup>2</sup>	42,06 m <sup>2</sup>		0,80 €
Upratovanie	1,670 €	1		1,67 €
<b>Fond opráv a údržby</b>				
FOU	0,963 €/m <sup>2</sup>	42,06 m <sup>2</sup>		40,50 €
Meranie a regulácia	0,498 €	1		0,50 €
<b>Správa spoločenstva</b>				
Poplatok za správu	6,310 €	1		6,31 €
<b>SPOLU</b>				<b>124,32 €</b>

Platný od: 1. 5. 2010

Číslo účtu: ČSOB a.s. pobočka Nitra, č.ú: 4009199819/7500

Var. symbol: 2041

Splatosť: do 25. dňa, mesiac vopred

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a neskorších znení je každý vlastník bytu a nebytového priestoru povinný uhrádzať mesačné zálohové platby za služby spojené s bývaním a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne vopred na účet bytového domu.

Pri zmene počtu osôb v byte je vlastník túto skutočnosť povinný bezodkladne oznámiť správcovi.

V zmysle zákona č. 70/2010 Z.z. platného od 01.04.2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa do tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv započítava aj 25% z plochy balkóna, lódzie alebo terasy, ak je súčasťou bytu.

MIRIAM OSŤAVA ŠIPOŠOVÁ  
 Trávečská 10, 949 01 NITRA  
 prev.: Bohúňova 45, NITRA  
 ČO: 40 877 744 DIČ: 1028953092  
 tel.: 0905 842 955

*Miroslava Šipošová*

Miroslava Šipošová  
 správca bytového domu

Nitra, 28.4.2010